Huddinge

PROTOKOLLSUTDRAG

Kommunstyrelsen
28 oktober 2026

§ 14 Gatukostnadsutredning för Glömsta 2:59 med flera (Lövstastigen) inom Glömsta kommundel

Diarienummer: KS-2023/2007

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Gatukostnadsutredningen för Glömsta 2:59 med flera (Lövstastigen) inom kommundelen Glömsta godkänns enligt bilagor till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 14 september 2026.

Sammanfattning

Huddinge kommun har tagit fram ett förslag till en gatukostnadsutredning parallellt med förslag till en ny detaljplan för Lövstastigen (KS-2020/945). Inom planområdet planeras det för en förtätning och ny exploatering i form av friliggande småhus, grupphusbebyggelse, LSS-boende, förskola, lekpark, om- och utbyggnad av gatunät samt utbyggnad av vatten- och avloppsledningsnät.

Huddinge kommun avser att bygga om och bygga ut allmänna platser inom planområdet samt vara huvudman för allmän plats. Principerna för gatukostnadsuttag i Huddinge kommun anges i gatukostnadsreglementet HKF 3110 (nedan gatukostnadsreglementet) och är gällande där inte annat anges i föreliggande gatukostnadsutredning. Avsteg från gatukostnadsreglementet förslås för § 8 punkterna 2b och 2c samt för § 9 punkt 1.

Den preliminära kostnaden att fördela uppgår till 89,7 miljoner kronor. Cirka 5,4 miljoner kronor, 385 888 kronor per fastighet, fördelas inom fördelningsområdet. 84,3 miljoner kronor fördelas mellan övriga fastighetsägare. 15 miljoner kronor avser anläggningar som delvis är till nytta för boende utanför planområdet, dessa jämkas för fastigheterna inom fördelningsområdet.

Kommunens beräknade kostnad för allmän plats uppgår till 26,5 miljoner kronor och avses täckas av kommande intäkter vid försäljning av mark. Projektnettot bedöms generera en intäkt på cirka 14 miljoner kronor.

Ersättaryttrande

Christian Stulen (HP) anmäler ett ersättaryttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Gatukostnadsutredning för Glömsta 2:59 med flera (Lövstastigen) inom Glömsta kommundel
Bilaga 1. Gatukostnadsutredning för Glömsta 2:59 m.fl. (Lövstastigen) inom Glömsta kommundel, Huddinge kommun

Huddinge

PROTOKOLLSUTDRAG
Kommunstyrelsen
28 oktober 2026

Underbilaga 1. Granskningsredogörelse
Underbilaga 2. Fördelningsområde för gatukostnadsutredning
Underbilaga 3. Översiktskarta för detaljplan Lövstastigen
Underbilaga 4. Kostnadsunderlag och fördelningsgrund